

Комерційна пропозиція

Пропонуємо Вам у оренду, приміщення комерційного призначення, площею 54,6 м², що розташоване на першому поверсі новобудови.

Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, третій мікрорайон житлового масиву «Масани», вул. Незалежності, 25.

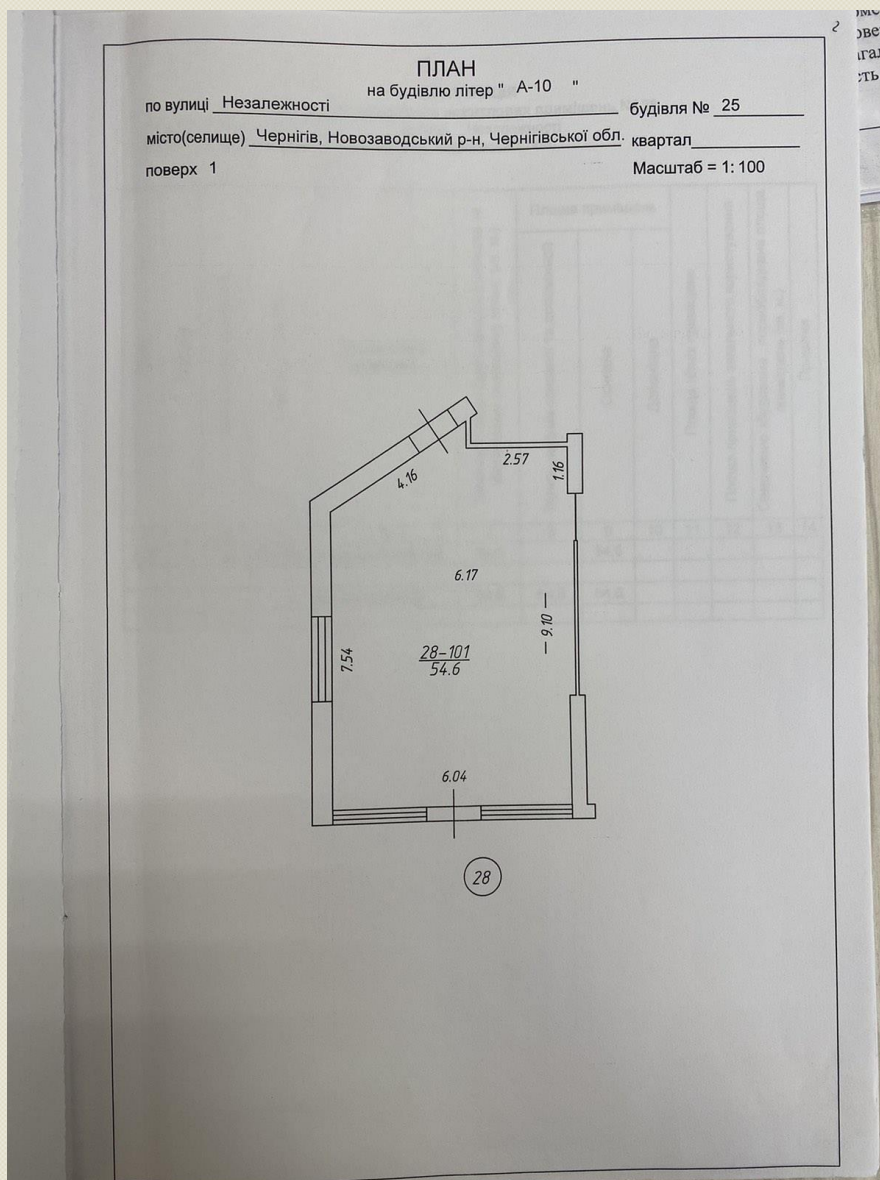


Локація

<https://goo.gl/maps/R664TtiPDf7hjtYPA>

Мікрорайон Масани – найбільший житловий масив з великою густотою населення (за даними державної служби статистики Чернігова близько 31 тисячі осіб). Поруч знаходиться найбільша частина приватних, платоспроможних, домогосподарств міста. Генплан забудови мікрорайону передбачає зведення 3000 квартир з вбудованими магазинами непродовольчих товарів. Комерційне приміщення розташоване на вулиці Незалежності та має інтенсивний автотрафік.

Основні характеристики об'єкта :



Приміщення передбачає **торгівельну залу** площею 54,6 м².

- ✓ Має зручний підхід, під'їзд і паркування.
- ✓ Гостьовий **паркінг на 50** машино-місць.
- ✓ Фасад приміщення добре проглядається з проїжджої частини.
- ✓ Фасад будівлі дозволяє розмістити вивіску.
- ✓ Наявні під'їзні шляхи до місця розвантаження товару (рампа).

Інженерні мережі

- ✓ Центральне водопостачання.
- ✓ Центральне водовідведення.

- ✓ Індивідуальне опалення (власний опалювальний пристрій – двоконтурний газовий котел).
- ✓ Приєднана електрична потужність 21 кВт по 2-й категорії.



Запрошую на перегляд!

Альона Буряк

(063) 184 34 49