

ПРИЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

Чернігівська область

№ 3079

Договір оренди

земельної ділянки

**для обслуговування будівлі заводоуправління, цеху ментол,
компресорного відділення цеху ментолу
по вул. Івана Скоропадського, 95**

м. Прилуки - 2017 рік

ДОГОВІР оренди землі

«15» листопада 2017 року

місто Прилуки

Орендодавець - Прилуцька міська рада в особі міського голови Попенко Ольги Михайлівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве (П.І.Б. уповноваженої особи Орендодавця)

самоврядування в Україні», з одного боку, та

Орендар Товариство з обмеженою відповідальністю «М'ЯТНИЙ» в особі директора Науменко Юлії Юріївни, що діє на підставі Статуту

(Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет Договору

1. Орендодавець на підставі рішення від «31» жовтня 2017 року № 23 (33 сесія 7 скликання) надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

(цільове призначення)

яка знаходиться у м. Прилуки по вул. Івана Скоропадського, 95

(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 3079 кв.м.

3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна: нежитлові будівлі,

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель споруд та інших об'єктів)

а також об'єкти інфраструктури _____

(перелік доріг, стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям тощо)

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з _____

(перелік характеристика і стан будинків, будівель та інш.)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1801707,64 гривні.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: недоліків, які могли б перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням, не виявлено.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини _____ - _____

Строк дії договору

8. Договір укладено на 5 років.

Після закінчення строку Договору Орендар має право на переважне поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 3.0 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що становить 54051,23 грн. на рік.

10. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексації.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки – щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати до 30 числа місяця, наступного за звітним до місцевого бюджету м. Прилуки

(Банк: Прилуцьке УК /м. Прилуки/ код платежу 18010600)

р/р №: 33213812700006

КОД: 37984681

МФО: 853592

12. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:
(періодичність)

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендованої плати у строки, визначені цим Договором, справляється пеня на суму податкового боргу (включаючи суму штрафних санкцій за їх наявності) із розрахунку 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого податкового боргу або на день його (його частини) погашення, залежно від того, яка з величин таких ставок є більшою, за кожний календарний день прострочення у його сплаті.

Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування будівлі заводу/управління, цеху ментол, компресорного відділення цеху ментолу
(мета використання)

15. Цільове призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди неухильно дотримуватись вимог земельного законодавства, щодо використання земельної ділянки.

Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

17. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення (з розробленням) проекту її відведення.
(потрібне підкреслити)

рішення від «31» березня 2017 року № 17 (25 сесія 7 скликання)

(номер та дата ухвалення рішення про відведення земельної ділянки)

Організація розроблення проекту відведення земельної ділянки покладається на Орендаря.

18. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду _____ -

19 Передача земельної ділянки в оренду здійснюється у п'яти денний термін після державної реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі.

Умови повернення земельної ділянки

20. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних зі зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі підлягають відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою.

- 23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим Договором.

Збитками вважаються:

- фактичні витрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов Договору.

24. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

25. На орендовану земельну ділянку встановлено (не встановлено) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.
(потрібне підкреслити)

Закон

(підстави для встановлення обмежень (обтяжень))

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

27. Право на оренду земельної ділянки не може бути відчужено Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

Інші права та обов'язки Сторін

28. Права Орендодавця.

Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил забудови населених пунктів;
- своєчасного внесення орендної плати.

29. Обов'язки Орендодавця.

Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам Договору;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або привести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

30. Права Орендаря.

Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов Договору оренди;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому порядку жилі, виробничі, культурно побутові, та інші будівлі та споруди та закладати багаторічні насадження;
- отримувати продукцію і доходи;
- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою Орендодавця будівництво водогосподарських та меліоративних систем;

31. Обов'язки Орендаря:

Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки у строки встановлені Договором оренди, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- виконувати встановлені обмеження (обтяження) в обсязі, встановленому законом або Договором оренди землі;

- дотримуватися режиму використання земель природо-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

- у п'яти денний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію Договору відповідному органу державної податкової служби.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим Договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього Договору.

Зміна умов Договору і припинення його дії

34 Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору, спір розв'язується у судовому порядку.

35. Дія Договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідація юридичної особи – Орендаря.

36. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою;
- рішенням суду на вимогу однієї з Сторін унаслідок невиконання другою Стороною обов'язків, передбачених Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

37. Розірвання Договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

38. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору

39. За невиконання або неналежне виконання Договору Сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього Договору.

40. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

41. Цей Договір набуває чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

Цей Договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий – в Орендаря, третій – в органі, який провів його державну реєстрацію.

(назва органу реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

Невід'ємними частинами договору є:

- план земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлення земельних сервітутів (у разі їх наявності);
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки;
- проект відведення земельної ділянки (у випадках, передбачених законом);
- копія витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
- розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку.

Реквізити сторін

Орендодавець

Прилуцька міська рада
в особі міського голови
Попенко Ольги Михайлівни,
(П.І.Б. уповноваженої особи орендодавця)

17500, Чернігівська обл., м. Прилуки,
вул. Незалежності, 82
Ідентифікаційний код юридичної особи
34209057

Орендар

ТОВ «М'ЯТНИЙ»
в особі директора
Науменко Юлії Юріївни
(П.І.Б. уповноваженої особи орендодавця)

р/р 26006053474.98 в Полікомбанк м.Чернігів,
МФО 353100
17500, Чернігівська обл., м. Прилуки,
вул. Івана Скоропадського, 95
Ідентифікаційний код юридичної особи
40920364

Підписи сторін

Міський голова

М.П.

(підпис) (П.І.Б. уповноваженої особи Орендодавця)

О.М. ПОПЕНКО

М.П.

(у разі наявності печатки)

(підпис) (П.І.Б. Орендаря або уповноваженої особи)

Ю.Ю. НАУМЕНКО

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ТОВ «М'ЯТНИЙ»

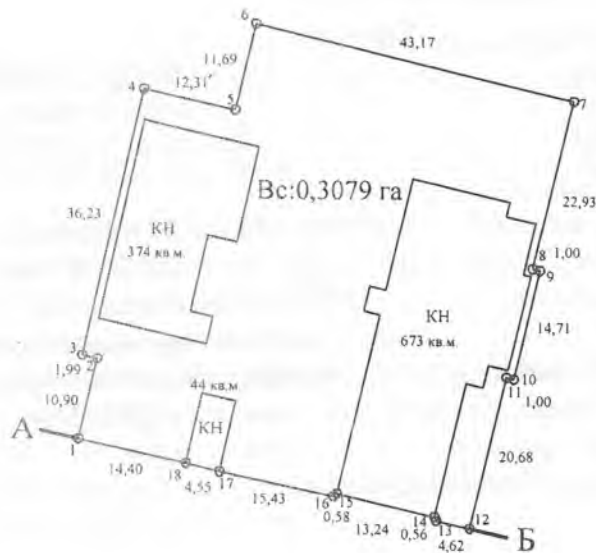
(Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

м. Прилуки, вул. Івана Скоропадського, 95

(місцезнаходження земельної ділянки)

7410700000:02:003:0352

(кадастровий номер земельної ділянки)



ОПИС МЕЖ

Від А до Б - землі Прилуцької міської ради

Від Б до А - землі загального користування (вул. Івана Скоропадського)

Масштаб 1:1000

Експлікація земель в межах плану, кв.м.

Назва землекористувача	Загальна площа, кв.м.	Забудовані землі, всього	У тому числі – землі промисловості
№ по ф.б-зем	2	34	37
ТОВ «М'ЯТНИЙ»	3079	3079	3079

Суб'єкт господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом:

М.П. 
(підпис)

О.С. Кравченко

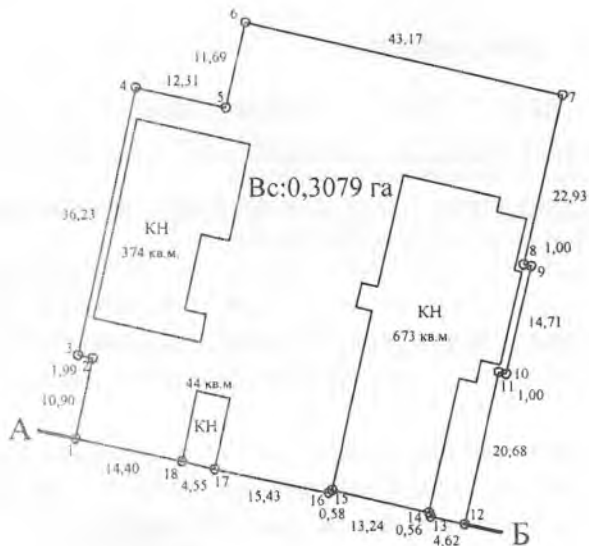
(прізвище, ім'я, по батькові особи, яка розробила договір оренди)

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

земельної ділянки переданої в оренду ТОВ "М'ЯТНИЙ"

для обслуговування будівлі заводоуправління, цеху ментол, компресорного відділення цеху ментол
по вул. Івана Скоропадського, 95 в м. Прилуки Чернігівської області

Кадастровий номер: 7410700000:02:003:0352



КООРДИНАТИ ПОВТОРЮВАНІ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНОКИ				
Номер точки	Назва точки	Висота (м)	Координати (м)	
1	1	10.90	5607608.79	6456206.28
2	2	1.99	5607619.42	6456208.70
3	3	36.23	5607619.86	6456206.76
4	4	12.31	5607655.19	6456214.80
5	5	11.69	5607652.46	6456226.81
6	6	43.17	5607663.82	6456229.56
7	7	22.93	5607653.72	6456271.53
8	8	1.00	5607631.43	6456266.16
9	9	14.71	5607631.21	6456267.14
10	10	1.00	5607616.91	6456263.69
11	11	20.68	5607617.14	6456262.72
12	12	4.62	5607597.04	6456257.88
13	13	0.56	5607598.10	6456253.38
14	14	13.24	5607598.61	6456253.16
15	15	0.58	5607601.70	6456240.29
16	16	15.43	5607601.34	6456239.84
17	17	4.55	5607604.57	6456224.75
18	18	14.40	5607605.67	6456220.34

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - землі Прилуцької міської ради
Від Б до А - землі загального користування (вул. Івана Скоропадського)

Експлікація земельних угідь, га

Усього земель, га 0,3079	У тому числі за земельними угіддями, га	
	011.00	011.01
	0,1988	0,1091
У тому числі в зоні дії обмежень		

Кадастровий номер	7410700000:02:003:_____		
Місце розташування	вул. Івана Скоропадського,95 в м. Прилуки Чернігівської області		
Цільове призначення	Категорія земель	900 - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
	Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	
	Код цільового призначення	J - 11.02	
Площа, га	0.3079		

Директор	Кравченко О.С.	Договір оренди земельної ділянки КАДАСТРОВИЙ ПЛАН Масштаб 1 : 1000	Стадія	Лист	Листів
Перевірила	Кравченко О.С.		ДО	1	
Розробив	Волошин В.І.		Приватне підприємство "Прилуки - Геоцентр"		

Акт
визначення в натурі (на місцевості) зовнішніх меж земельної ділянки
ТОВ «М'ЯТНИЙ»

(Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

м. Прилуки, вул. Івана Скоропадського, 95

(місцезнаходження земельної ділянки)

7410700000:02:003:0352

(кадастровий номер земельної ділянки)

«15» листопада 2017 року

місто Прилуки

Прилуцька міська рада (далі – Орендодавець) в особі міського голови
Попенко Ольги Михайлівни

(П.І.Б. уповноваженої особи Орендодавця)

та ТОВ «М'ЯТНИЙ» в особі директора Науменко Юлії Юріївни склали цей акт

(Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

про те, що межі земельної ділянки, яка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Прилуки, та місце її розташування визначено згідно з проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розробленого відповідно до вимог земельного законодавства України та затвердженою рішенням від «31» жовтня 2017 року № 23 (33 сесія 7 скликання).

Площа земельної ділянки, яка надається в оренду, становить 3079 кв.м.

Межі земельної ділянки проходять по умовних лініях та закріплені межовими знаками довгострокового зберігання, які передані під охорону Орендарю.

Оформлено у 3-х примірниках:

1-й примірник – для Орендодавця.

2-й примірник – для Орендаря.

3-й примірник – для органу державної реєстрації.

Орендодавець

м.п.

(підпис)

Попенко Ольга Михайлівна

(П.І.Б. уповноваженої особи Орендодавця)

Орендар

м.п.

(у разі наявності печатки)

(підпис)

Науменко Юлія Юріївна

(П.І.Б. Орендаря або уповноваженої особи)

12

Акт
приймання-передачі земельної ділянки
м. Прилуки, вул. Івана Скоропадського, 95

(місцезнаходження земельної ділянки)

7410700000:02:003:0352

(кадастровий номер земельної ділянки)

« ___ » _____ 2017 року

місто Прилуки

Прилуцька міська рада (далі – Орендодавець) в особі міського голови
Попенко Ольги Михайлівни

(П.І.Б. уповноваженої особи Орендодавця)

та ТОВ «М'ЯТНИЙ» в особі директора Науменко Юлії Юріївни склали цей акт

(Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

про те, що на виконання рішення від «31» жовтня 2017 року № 23 (33 сесія 7 скликання)
Орендодавець передав, а Орендар прийняв в оренду земельну ділянку площею 3079 кв.м.
по вул. Івана Скоропадського, 95

(місцезнаходження земельної ділянки)

для обслуговування будівлі заводоуправління, цеху ментол, компресорного відділення цеху
ментолу

(мета використання земельної ділянки)

Оформлено у 3-х примірниках:

1-й примірник – для Орендодавця.

2-й примірник – для Орендаря.

3-й примірник – для органу державної реєстрації.

Орендодавець

М.П.

Орендар

М.П.

(у разі наявності печатки)

Попенко Ольга Михайлівна

(П.І.Б. уповноваженої особи Орендодавця)

Науменко Юлія Юріївна

(П.І.Б. Орендаря або уповноваженої особи)

Додаткова угода
до договору оренди землі від 15.11.2017р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.12.2017 року

«27» серпня 2018 року

місто Прилуки

Орендодавець - Прилуцька міська рада в особі міського голови Поненко Ольги Михайлівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
(П.І.Б. уповноваженої особи Орендодавця)

з одного боку, та

Орендар Товариство з обмеженою відповідальністю «М'ЯТНИЙ» в особі директора Науменко Юлії Юріївни, що діє на підставі Статуту

(Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого, дійшли згоди внести зміни та доповнення до Договору оренди земельної ділянки, площею 3079 кв.м., яка знаходиться по вул. Івана Скоропадського, 95 в м. Прилуки (кадастровий номер: 7410700000:02:003:0352), на підставі Рішення сесії Прилуцької міської ради від «26» червня 2018 року № 36 (44 сесія 7 скликання):

1. До п. 1, виклавши його в такій редакції:

Орендодавець на підставі рішення від «31» жовтня 2017 року № 23 (33 сесія 7 скликання) та «26» червня 2018 року № 36 (44 сесія 7 скликання) надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку

несільськогосподарського призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури,

(цільове призначення)

яка знаходиться у м. Прилуки по вул. Івана Скоропадського, 95

(місцезнаходження)

2. До п.5., виклавши його в такій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 800847,90 гривень.

3. До п.9., виклавши його в такій редакції:

Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 3,0 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що становить 24025,44 грн. на рік.

4. До п.15., виклавши його в такій редакції:

Цільове, призначення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

5. Невід'ємними частинами додаткової угоди є:

- копія витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

- розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку

- копія витягу із рішення сесії Прилуцької міської ради.

6. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки, складена українською мовою в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий - в Орендаря, третій – органі, який провів його державну реєстрацію.

7. Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки набирає чинності з моменту її підписання сторонами та підлягає проведенню державної реєстрації.

Реквізити сторін

Орендодавець

Прилуцька міська рада
в особі міського голови
Попенко Ольги Михайлівни,
(П.І.Б. уповноваженої особи орендодавця)

Орендар

ТОВ «М'ЯТНИЙ»
в особі директора
Науменко Юлії Юріївни
(П.І.Б. уповноваженої особи орендодавця)

р/р 26006053474.98 в Полікомбанк м.Чернігів,
МФО 353100

17500, Чернігівська обл., м. Прилуки,
вул. Незалежності, 82
Ідентифікаційний код юридичної особи
34209057

17500, Чернігівська обл., м. Прилуки,
вул. Івана Скоропадського, 95
Ідентифікаційний код юридичної особи
40920364

Підписи сторін

Міський голова
М.П.



(підпис) (П.І.Б. уповноваженої особи Орендодавця)

О.М. ПОПЕНКО



(підпис)

Ю.Ю. НАУМЕНКО

(П.І.Б. Орендаря або уповноваженої особи)

Додаткова угода
до договору оренди землі від 15.11.2017р., зареєстрованого в Державному реєстрі
речових прав на нерухоме майно 01.12.2017року

«21» жовтня 2019 року

місто Прилуки

Орендодавець - **Прилуцька міська рада** в особі міського голови **Попенко Ольги Михайлівни**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

(П.І.Б. уповноваженої особи Орендодавця)

з одного боку, та

Орендар - **Товариство з обмеженою відповідальністю «М'ЯТНИЙ»** в особі директора **Науменко Юлії Юріївни**, що діє на підставі Статуту,

(Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого, дійшли згоди внести зміни та доповнення до Договору оренди земельної ділянки, площею 3079 кв.м., яка знаходиться по вул. Івана Скоропадського, 95 в м. Прилуки (кадастровий номер: 7410700000:02:003:0352), на підставі Рішення сесії Прилуцької міської ради від «26» червня 2018 року № 36 (44 сесія 7 скликання):

1. До п.14., виклавши його в такій редакції:

Земельна ділянка передається в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки, складена українською мовою в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий - в Орендаря, третій – органі, який провів його державну реєстрацію.

3. Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки набирає чинності з моменту її підписання сторонами та підлягає проведенню державної реєстрації.

Реквізити сторін

Орендодавець

Прилуцька міська рада
в особі міського голови
Попенко Ольги Михайлівни,
(П.І.Б. уповноваженої особи орендодавця)

17500, Чернігівська обл., м. Прилуки,
вул. Незалежності, 82

Ідентифікаційний код юридичної особи
4209057



(підпис)

(П.І.Б. уповноваженої особи Орендодавця)

Орендар

ТОВ «М'ЯТНИЙ»
в особі директора
Науменко Юлії Юріївни
(П.І.Б. уповноваженої особи орендодавця)

р/р 26006053474.98 в Полікомбанк
м.Чернігів, МФО 353100

17500, Чернігівська обл., м. Прилуки,
вул. Івана Скоропадського, 95

Ідентифікаційний код юридичної особи
40920364



Підписи сторін

Директор

М.П. (у разі наявності печатки)

Ю.Ю. НАУМЕНКО

(П.І.Б. Орендаря або уповноваженої особи)

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 185965995
Дата, час формування: 24.10.2019 08:24:55
Витяг сформовано: Веремійчик Інна Станіславівна, Прилуцька міська рада Чернігівської області, Чернігівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 36542988, дата і час реєстрації заяви: 22.10.2019 13:11:09, заявник: Трепаченко Андрій Миколайович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1427415474107
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 7410700000:02:003:0352
Опис об'єкта: Площа (га): 0.3079

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 23737795

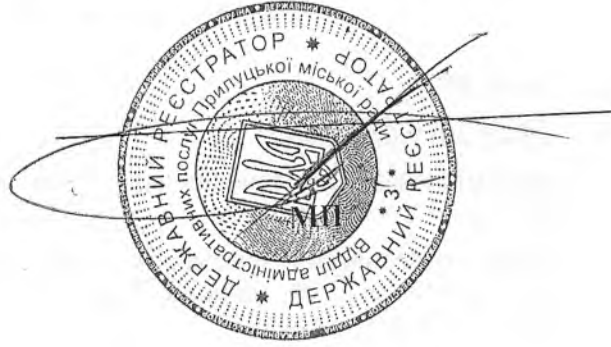
Дата, час державної реєстрації: 01.12.2017 13:51:07
Державний реєстратор: Веремійчик Інна Станіславівна, Виконавчий комітет Прилуцької міської ради, Чернігівська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 15.11.2017, видавник: Прилуцька міська рада Чернігівської області та ТОВ "М'ятний"; додаткова угода до договору оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 27.08.2018, видавник: ТОВ "М'ятний" та Прилуцька міська рада Чернігівської області; додаткова угода до договору оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 21.10.2019, видавник: ТОВ "М'ЯТНИЙ" та Прилуцька міська рада Чернігівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 38521065 від 05.12.2017 11:05:12, Веремійчик Інна Станіславівна, Виконавчий комітет Прилуцької міської ради, Чернігівська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: до 15.11.2022 року
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "М'ЯТНИЙ", код ЄДРПОУ: 40920364
Орендодавець: Прилуцька міська рада Чернігівської області, код ЄДРПОУ: 34209057
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка



Витяг сформував:

Веремійчик І.С.

Підпис:



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-7405539012017
Дата формування 12.10.2017
Надано на заяву (запит) ТОВ "М'ятний"
28.09.2017, ЗВ-7406858202017

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 7410700000:02:003:0352

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 7410700000:02:003:0352
Місце розташування Чернігівська область, м. Прилуки, вулиця Івана Скоропадського, 95
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 0.3079

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 07.06.2017; ПП Прилуки - Геоцентр, Волюшин В.І.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у м. Прилуках Міськрайонного управління у Прилуцькому районі та м. Прилуках Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 12.10.2017

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав О. С. Щербина, Відділ у м. Прилуках Міськрайонного управління у Прилуцькому районі та м. Прилуках Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області

Підпис:

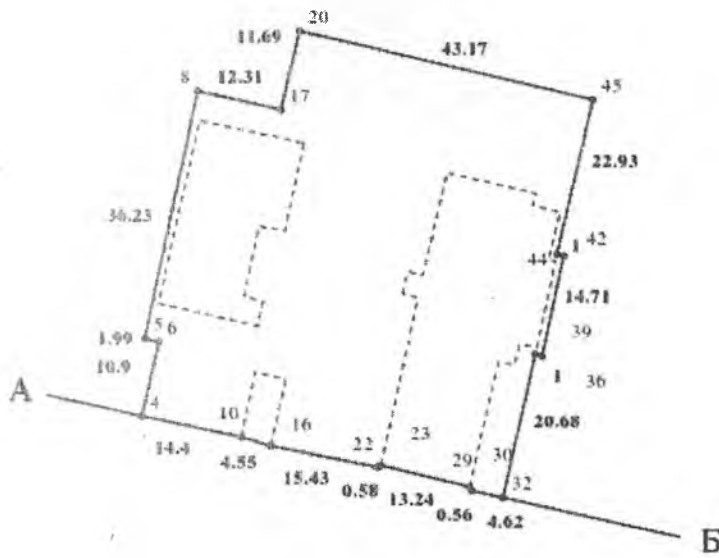


М.П.



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 7410700000:02:003:0352



Масштаб 1:1000

Опис меж:

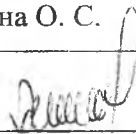
Умовні позначення:

Від А до Б землі Прилуцької міської ради;
Від Б до А землі загального користування
(вул. Івана Скоропадського);

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під промисловою забудовою
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.3079	0.0044	0.0673	0.0374	0.1988

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Щербина О. С.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

ПРОНУМЕРОВАНО, ЗЛИТО ТА СКРІПЛЕНО
ПЕЧАТКОЮ _____

(11-0016) АРКУШІВ
« 12 » _____ 10 2017 року

ДЕРЖАВНИЙ КАДАСТРОВИЙ РЕЄСТРАТОР
_____ О.С. ЦЕРЕБИНА

М.П.



